

บริษัท โชติธรวัฒน์ จำกัด

“ มุ่งมั่นพัฒนา ยกระดับมาตรฐานสู่สากล ”



CHOD BIZ PARK
@CHAENGWATTANA 38



CHOD BIZ PARK
@BANGNA KM.8

“ มุ่งมั่นพัฒนา ยกระดับมาตรฐานสู่สากล ”

บริษัท โชติธรวัฒน์ จำกัด หนึ่งในกลุ่มธุรกิจเครือ K. Group ที่มีความเชี่ยวชาญด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และล้ำหน้าอย่างโดดเด่น และเป็นที่ยอมรับในธุรกิจ ให้เช่าโรงงาน-คลังสินค้าสำเร็จรูปครบวงจร ในนาม “ โชติธรวัฒน์ ” ที่ตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมต่าง ๆ และกลุ่มโลจิสติกส์ ที่ต้องการคลังสินค้าที่ได้มาตรฐานสากล ตลอดจนสามารถออกแบบพื้นที่ได้ตามความต้องการใช้งานของผู้เช่าพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันและบริหารงานโดยทีมงานคุณภาพที่มีประสบการณ์มากกว่า 30 ปี

ปัจจุบันโชติธรวัฒน์มีสถานภาพที่มั่นคงโดยมีทุนจดทะเบียน 1,000 ล้านบาท มีพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าให้เช่ากว่า 150,000 ตร.ม. มีลูกค้าชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศมากมายที่มอบความไว้วางใจใช้บริการอย่างต่อเนื่อง คลอบคลุมทำเลยุทธศาสตร์ด้านเศรษฐกิจสำคัญหลายแห่ง คือ

- ✦ ถนนเจริญกรุง 30 (บางรัก - สีลม) ทำเลใจกลางเมืองกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจชั้นนำ
- ✦ ถนนเทพรัตน กม.1 (บางนา - ตราด) (จุดขึ้น-ลง ทางด่วนบางนา) ตรงข้ามไบเทค บางนา ศูนย์แสดงสินค้าที่สำคัญ ทำเลเชื่อมต่ออุตสาหกรรมภาคตะวันออก การขนส่งและกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์
- ✦ ถนนเทพรัตน กม.8 (บางนา - ตราด) ซอยรามคำแหง 2 ตรงข้ามเมกา บางนา
- ✦ ถนนเทพรัตน กม.16 (บางนา - ตราด) (ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ) บนทำเลด้านอุตสาหกรรมและการติดต่อเชื่อมโยงเศรษฐกิจโลกที่สำคัญอีกมากมาย และการคมนาคมที่สะดวกสบาย
- ✦ ถนนพระราม 2 (ใกล้นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร และมหาชัย) ประตูสู่เศรษฐกิจภาคใต้แหล่งรวมอุตสาหกรรมเหล็ก, เสื้อสิ่งพิมพ์ , เฟอร์นิเจอร์, เสื้อผ้า หรืออาหารทะเล เป็นต้น
- ✦ ถนน 3138 ชลบุรี-ระยอง (ใกล้นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ดและท่าเรือแหลมฉบัง) ท่าเลแห่งอุตสาหกรรมที่สำคัญของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
- ✦ ถนนแจ้งวัฒนะ 38 ทำเลแห่งศูนย์แสดงสินค้านานาชาติ ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ ใกล้กรุงเทพฯ การคมนาคมที่สะดวก ติดทางด่วนขึ้น-ลงสายศรีรัช และโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูผ่านบนถนนแจ้งวัฒนะ

CHOD BUSINESS PARK @BANGNA KM.8



PROJECT AREA



- คลังสินค้า : ประมาณ 60-100 ตร.ม. / ยูนิต
(ที่จอดรถ 25 ตร.ม. , อาคาร 40 ตร.ม. , ด้านหลัง 15 ตร.ม)
- จำนวน : 54 Unit
- โครงสร้างอาคาร : คอนกรีตเสริมเหล็กรูปพรรณ (ไม่มีเสากลาง)
- หลังคา : โครงเหล็ก มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมฉนวนกันความร้อน
- ผนังอาคาร : คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบเรียบทาสี สูง 2 เมตร และอลูซิงค์
- ฝ้าเพดาน : เป็นโถงโล่ง สูงจากพื้นถึงหลังคา 4 ม.
- พื้นรับน้ำหนัก : คอนกรีตเสริมเหล็ก On Ground ชัดมันเรียบรับน้ำหนัก 250 กก./ตร.ม.
- ประตูเข้า-ออก : ขนาดกว้างประมาณ 5 ม. สูง 3.5 ม.
- ถนนภายในโครงการ : ถนนในโครงการกว้าง 8 ม.

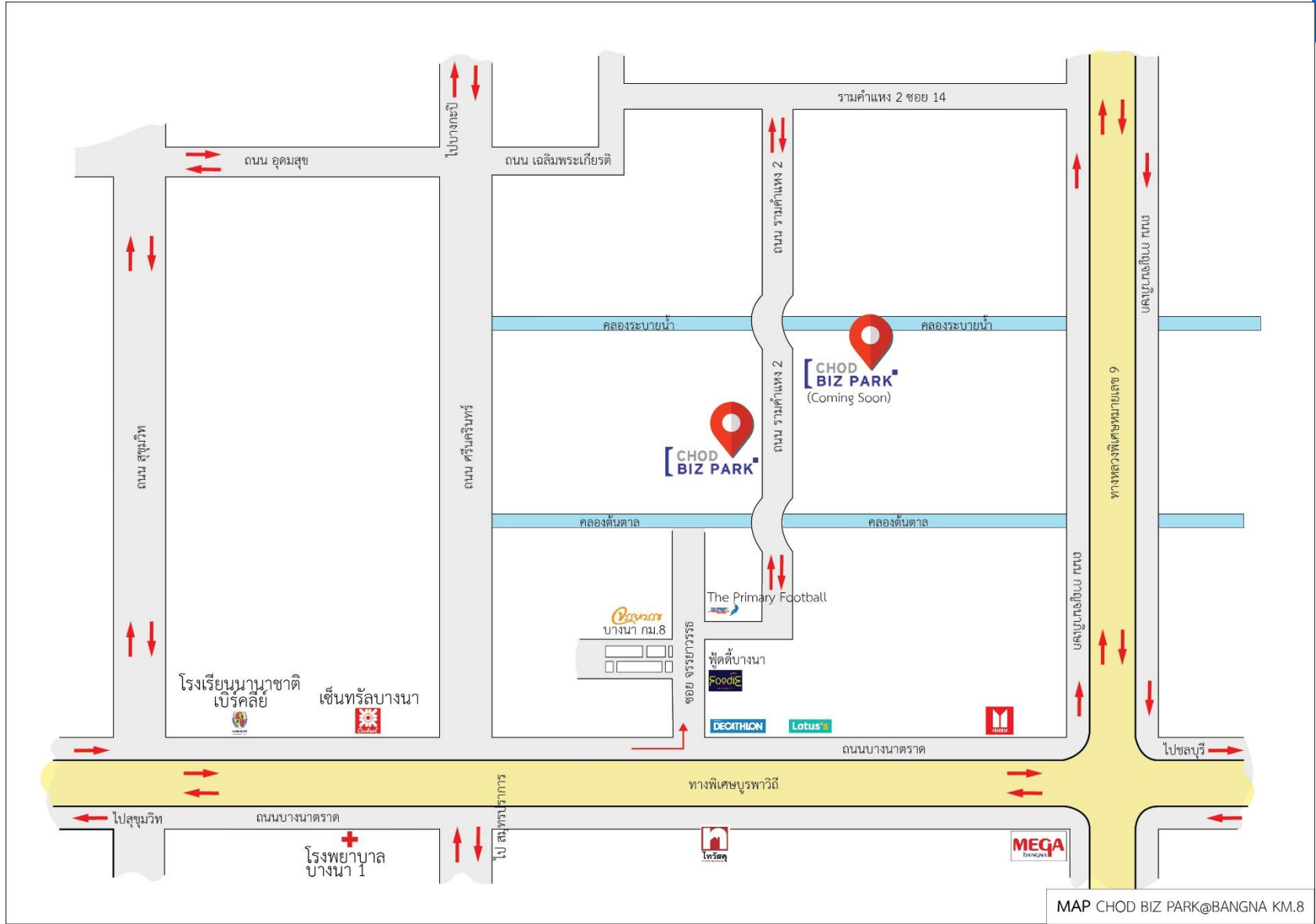
UTILITIES AND SERVICES



- ระบบไฟฟ้า : ขนาด 15/45 แอมป์ (3 เฟส 4 สาย) (สามารถขยายเพิ่มได้)
- น้ำประปา : น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง
- โทรศัพท์ : สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบ ค่าเชื่อมต่อสายพาดสายกับอาคารเลขหมายละ 3,000 บาท
- ระบบดับเพลิง : ถังดับเพลิงเคมี
- ระบบความปลอดภัย : ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และ CCTV รอบโครงการ
- ความสะอาด/เก็บขยะ : ทีมงานคุณภาพ ตลอดเวลาการเช่า
- การบริการ : การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า



Master Plan Lay out
 Chod Biz Park@Bangna Km.8





- อัตราค่าเช่า/เดือน : ราคา 11,000 – 20,000 บาท / เดือน,
(ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา , โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
- อายุสัญญา : เวลา 1 - 3 ปี/ครั้ง
- เงินประกันการเช่า : จำนวน 3 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า)
- ค่าบริการส่วนกลาง : ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 20 บาท / ตร.ม. / เดือน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โซติธันวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8 061-410-8889

E-mail : wisan@chod.co.th Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



LINE OFFICIAL