

# บริษัท โชติธรวัดน์ จำกัด

“ มุ่งมั่นพัฒนา ยกระดับมาตรฐานสู่สากล ”



CHOD BIZ PARK  
@CHAENGWATTANA 38



CHOD BIZ PARK  
@BANGNA KM.8

# บริษัท โชติธรวัฒน์ จำกัด

## “ มุ่งมั่นพัฒนา ยกระดับมาตรฐานสู่สากล ”

บริษัท โชติธรวัฒน์ จำกัด หนึ่งในกลุ่มธุรกิจเครือ K. Group ที่มีความเชี่ยวชาญด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และล้ำหน้าอย่างโดดเด่น และเป็นที่ยอมรับในธุรกิจ ให้เช่าโรงงาน-คลังสินค้าสำเร็จรูปครบวงจร ในนาม "โชติธรวัฒน์" ที่ตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมต่างๆ และกลุ่มโลจิสติกส์ ที่ต้องการคลังสินค้าที่ได้มาตรฐานสากล ตลอดจนสามารถออกแบบพื้นที่ได้ตามความต้องการใช้งานของผู้เช่า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันและบริหารงานโดยทีมงานคุณภาพที่มีประสบการณ์มากกว่า 30 ปี

ปัจจุบัน โชติธรวัฒน์มีสถานภาพที่มั่นคงโดยมีทุนจดทะเบียน 1,000 ล้านบาท มีพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าให้เช่ากว่า 150,000 ตร.ม. มีลูกค้าชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศมากมายที่มอบความไว้วางใจใช้บริการอย่างต่อเนื่อง คลอบคลุมทำเลยุทธศาสตร์ด้านเศรษฐกิจสำคัญหลายแห่ง คือ

- ✧ ถนนเจริญกรุง 30 (บางรัก-สีลม) ทำเลใจกลางเมืองกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจชั้นนำ
- ✧ ถนนเทพรัตน กม.1 (บางนา-ตราด) (จุดขึ้น-ลง ทางด่วนบางนา) ตรงข้ามไบเทค บางนา ศูนย์แสดงสินค้าที่สำคัญ ทำเลเชื่อมต่ออุตสาหกรรมภาคตะวันออก การขนส่งและกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์
- ✧ ถนนเทพรัตน กม.8 (บางนา-ตราด) ซอยรามคำแหง 2 ตรงข้ามเมกา บางนา
- ✧ ถนนเทพรัตน กม.16 (บางนา-ตราด) (ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ) บนทำเลด้านอุตสาหกรรมและการติดต่อเชื่อมโยงเศรษฐกิจโลกที่สำคัญอีกมากมาย และการคมนาคมที่สะดวกสบาย
- ✧ ถนนพระราม 2 (ใกล้นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร และมหาชัย) ประตูสู่เศรษฐกิจภาคใต้แหล่งรวมอุตสาหกรรมเหล็ก, สิ่งสิ่งพิมพ์ , เฟอร์นิเจอร์, เสื้อผ้า หรืออาหารทะเล เป็นต้น
- ✧ ถนน 3138 ชลบุรี-ระยอง (ใกล้นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ดและท่าเรือแหลมฉบัง) ทำเลแห่งอุตสาหกรรมที่สำคัญของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
- ✧ ถนนแจ้งวัฒนะ 38 ทำเลแห่งศูนย์แสดงสินค้านานาชาติ ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ ใกล้กรุงเทพฯ การคมนาคมที่สะดวก ติดทางด่วนขึ้น-ลงสายศรีรัช และโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูผ่านบนถนนแจ้งวัฒนะ

# CHOD BUSINESS PARK

@CHAENGWATTANA 38





## PROJECT AREA

- คลังสินค้า : ประมาณ 100-250 ตร.ม. / ยูนิต
- จำนวน : 81 ยูนิต
- โครงสร้างอาคาร : คอนกรีตเสริมเหล็กรูปพรรณ (ไม่มีเสากลาง)
- หลังคา : โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมฉนวนกันความร้อน
- ผนังอาคาร : คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบเรียบทาสี สูง 2.5 เมตร และผนัง isowall สูง 2.5 ม. พร้อมอลูซิงค์
- ฝ้าเพดาน : เป็นโถงโถ่ง สูงจากพื้นถึงหลังคา 5 ม.
- พื้นรับน้ำหนัก : คอนกรีตเสริมเหล็ก On Ground ชัดมันเรียบรับน้ำหนัก 2 ตัน/ตร.ม.
- ประตูเข้า-ออกคลัง : ขนาดกว้างประมาณ 4 เมตร สูง 4.5 เมตร
- ถนนภายในโครงการ : ถนนในโครงการกว้าง 12 เมตร

**UTILITIES AND SERVICES**



ระบบไฟฟ้า

: ขนาด 15 แอมป์ (1 เฟส) (สามารถขยายเพิ่มได้)

น้ำประปา

: น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง

โทรศัพท์

: สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมต่อสายพาดสายกับอาคารเลขหมายละ 3,000 บาท

ระบบดับเพลิง

: ถังดับเพลิงเคมี

ระบบความปลอดภัย

: ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และ CCTV รอบโครงการ

ความสะอาด/เก็บขยะ

: ทีมงานคุณภาพ ตลอดเวลาการเช่า

การบริการ

: การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า



**Lay out Phase 1-4**  
Chod Business Park@Chaengwattna 38



เอกสารเพื่อการขายเท่านั้น  
Revised 3 (18/3/65)





- อัตราค่าเช่า/เดือน : ราคา 170 บาท/ ตร.ม./ เดือน  
(ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา , โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
- อายุสัญญา : เวลา 1 - 3 ปี/ครั้ง
- เงินประกันการเช่า : จำนวน 3 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า)
- ค่าบริการส่วนกลาง : ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 20 บาท / ตร.ม. / เดือน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โซติธันวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8    061-410-8889

E-mail : [wisan@chod.co.th](mailto:wisan@chod.co.th)    Website : [www.warehousechod.com](http://www.warehousechod.com)

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



LINE OFFICIAL