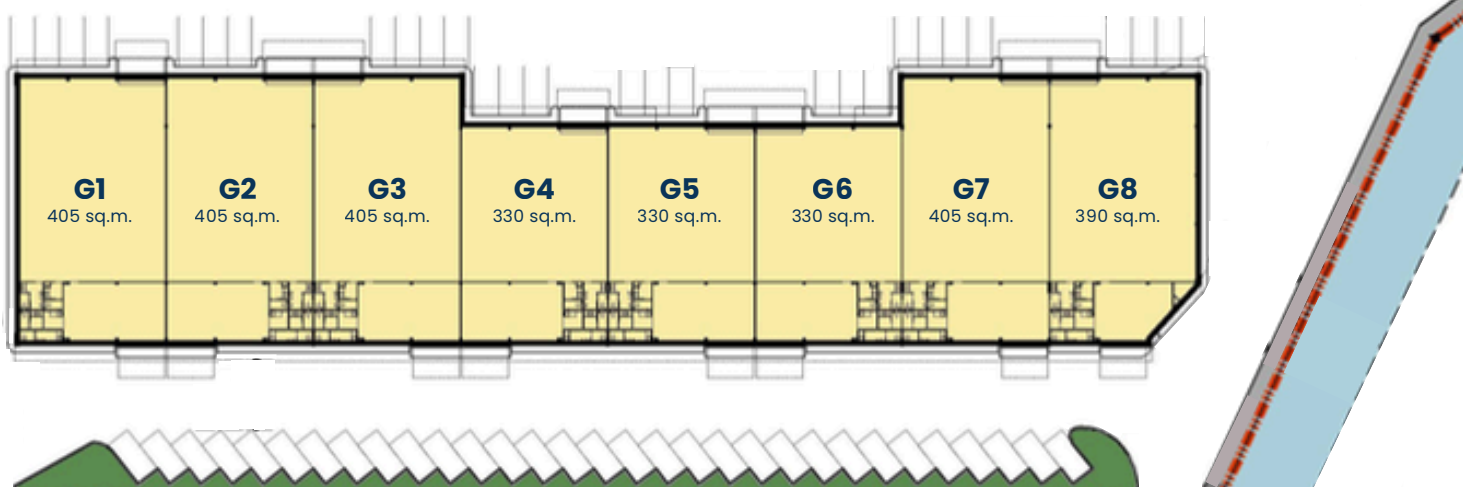


## คลังสินค้าโชติธรรวัฒน์ 3 Block G

ช.เทพกาญจนา ถ.พระราม 2 ต.นาดี  
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 74000



### ข้อมูลโครงการ

#### คลังสินค้าพร้อมพื้นที่สำนักงาน

: ขนาดพื้นที่ 330 - 405 ตร.ม./ยูนิต\* (รวมพื้นที่สำนักงาน 67 ตร.ม.)  
ห้องน้ำภายในอาคารแยกเป็นสัดส่วน พร้อมพื้นที่ซักล้างและถังดักไขมัน

#### ความสูงภายในอาคาร

: ความสูงพื้นคลังถึงโครงทึส (Truss) 7 - 8.5 ม.\*

#### หลังคา

: โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่น Metal Sheet  
พร้อมฉนวนกันความร้อน Thermoflex หนา 10 mm.

#### พื้นรับน้ำหนัก

: พื้นที่คลังสินค้า On Pile รับน้ำหนัก 2 ตัน/ตร.ม.  
พื้นที่สำนักงาน On Beam รับน้ำหนัก 500 กก./ตร.ม.

#### ผนังอาคาร

: ก่ออิฐ ฉาบปูน กรุแผ่น Metal Sheet พร้อมตาข่ายกันนก 1.2 มม.  
ระบายนความร้อนรอบอาคาร ผนังกันระหว่างห้อง ISO Wall สูง 7 ม.\*

#### ประตูเข้า-ออกคลัง

: ประตูม้วนมอเตอร์ ขนาดกว้าง 4.5 ม. สูง 5 ม.\*

#### ถนนในโครงการ

: ถนนคอนกรีตกว้าง 7 - 24 ม.\* พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์

### เงื่อนไขการเช่า



#### อัตราค่าเช่า

ค่าเช่า เริ่มต้น 150 บาท/ตร.ม./เดือน\*  
(พื้นที่คลังสินค้าและสำนักงานอัตราค่าเช่าเดียวกัน)



#### ระยะเวลาสัญญา

สัญญา 1-3 ปี\*



#### เงินประกันการเช่า

จำนวน 4 เดือนของค่าเช่า\*



#### ค่าบริการส่วนกลาง

อัตรา 20 บาท/ตร.ม./เดือน\*



#### ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตรา 5 บาท/ตร.ม./ปี\*

### รูปภาพและบรรยากาศจำลอง



\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด



Call Us  
081-987-9510, 02-235-6748



Line OA  
@warehousechod



E-mail  
sales@chod.co.th



website  
warehousechod.com

## คลังสินค้าโชติรณวัฒน์ 3 Block G

ช.เทพกาญจนา ถ.พระราม 2 ต.นาดี  
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 74000

### สิ่งอำนวยความสะดวก



#### ระบบไฟฟ้า (ค่าไฟฟ้าตรงกับค่าการไฟฟ้า)

ขนาด 30/100 แอมป์ (3 เฟส 4 สาย) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ขยายเพิ่มได้) ติดตั้งหลอดไฟระบบ LED เพื่อประหยัดในพื้นที่สำนักงานและคลังสินค้า



#### น้ำประปา (ค่าน้ำตรงกับค่าการประปา)

น้ำคุณภาพการประปาส่วนภูมิภาค ติดตั้งถังเก็บสำรองใต้ดิน ขนาด 80 ลบ.ม.\*



#### โทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต

โทรศัพท์และอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง  
ค่าเช่าสายพาดสายกับอาคาร เลขหมายละ 5,000 บาท\*



#### ระบบดับเพลิง

ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณรอบพื้นที่ พร้อมการซ้อมดับเพลิง-จู่โจมพละประจำปี



#### การบริการได้รับมาตรฐาน ISO9001:2015

ทีมบริหารโครงการและการซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดสัญญาเช่า บริการจัดปลอก มดแมลง ฟรีทุกเดือน



#### ระบบรักษาความปลอดภัย

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม., CCTV รอบโครงการ และระบบการเข้า-ออก ควบคุมด้วยไม้กระดก



#### พื้นที่ส่วนกลาง

ที่จอดรถ, พื้นที่สีเขียว และการจัดเก็บขยะ (เฉพาะที่บริษัท) แม่บ้านดูแลความสะอาด บริเวณรอบโครงการ



#### บริการเสริม

ตรวจสอบอาคาร, ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร LED และพื้นที่ส่วนกลาง, ระบบดับเพลิง ประจำปี และบริการสุขสิ่งปฏิกูล

### สถานที่ใกล้เคียง



พอร์ต ซิตี้  
(400 ม.)



โฮมโปร มหาชัย  
(1.4 ม.)



เซ็นทรัล มหาชัย  
(1.7 ก.ม.)



ตลาดมหาชัยไนท์ ต้นสน  
(3.9 ก.ม.)



สถานีรถไฟมหาชัย  
(4.3 ก.ม.)



ตลาดสดมหาชัยเมืองใหม่  
(10.1 ก.ม.)



นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร  
(10.3 ก.ม.)



นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร  
(11.8 ก.ม.)

\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด



Call Us  
081-987-9510, 02-235-6747



Line OA  
@warehousechod



E-mail  
sales@chod.co.th



website  
warehousechod.com