



具有现代风格的建筑

仓库 (Block A-H)	: 约 700-900 平方米/单元
(Block I)	: 约 270-450 平方米/单元
办公室 (Block A-H)	: 约 135-255 平方米/单元
(Block I)	: 约 68-143 平方米/单元
仓库+办公室	: 约 300-1,000 平方米/单元

建筑结构：

Block A-H	: 钢筋混凝土，宽 25 米，长 36 米（无中间支柱）
Block I	: 钢筋混凝土，宽 19 米，长 17.5 米（无中间支柱）
屋顶	: 铝锌金属板钢架，带有透明瓷砖和换气扇， 而 Block H-I，带有铝锌绝缘板和可接收自然光的瓷砖
吊顶	: 开放空间高 12 米
建筑墙壁	: 混凝土砖块，抹灰涂漆，高 8-12 米，而 Block H-I，混凝土墙带金属板，高 8-12 米
门-窗	: 铝制平开门/透明玻璃
仓库门	: 卷帘门，平均宽度 4.5-5 x 4.5 米，而 Block H-I，自动卷帘门高 6 米
地板承重	: 钢筋混凝土抛光，Block I，钢筋混凝土桩，抛光， 金刚石地板涂料，承重为 2-3 吨/平方米
建筑内部道路	: 混凝土路，宽 16-24 米，可承受货柜的重量。

综合服务体系

电力系统	: 规格 30-50 Amp（三相）， 电力局的 4 条线（可以延长）， Block I，规格 10/100Amp（三相）， 4 条线，LED 灯光系统和太阳能
水系统	: 大都会水务局的水质，带地下室水箱，尺寸为 80 立方米
电话系统	: 多条线路，可连接到所有系统，电缆线路连接费用，每个号码 5,000 泰铢
消防系统	: 化学灭火器/自动火警报警器（Fire Alarm），烟雾探测器 （Smoke Detector）和区域周围的设备
安全系统	: 周围 24 小时保安和 CCTV 闭路电视
清洁/垃圾回收	: 公共区域提供服务
服务	: 在整个租赁期内提供维修服务
停车场	: 大楼前，可装卸自己的产品，以及公共停车场以便受理集装箱
商店服务	: 7-11/商店，在建筑前提供便捷服务

租赁条款

租金/月	: 价格 160-180 泰铢/月/平方米 （不包括电费，水费，电话费，物业费和 VAT）
合同期	: 1-3 年/次
租赁押金	: 4 个月的租金费用（不包括提前支付 1 个月的租金费用）
公共费用	: 按真实发生的费用支付，平均 25 泰铢/平方米/月



如需了解更多信息，请联系乔达纳瓦特有限公司
(02) 235-6747-8

邮箱：sales@chod.co.th 网站：www.warehousechod.com

公司保留更改上述信息的权利，恕不另行通知。



Line@



地图